

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3803 (1)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Βρυότοπου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους αναθτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 68/3/18.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 19/6/18.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυότοπου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρυότοπου Κοινότητας Βρυότοπου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-10-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βρυότοπου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/ 30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Συνοδεύει την 3803/17-8-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄ β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: ΒΡΥΟΤΟΠΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— Όριο Οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Ιδιοκτησία Ιωάννη Ζέστου.
2: » ΑΟΩΝ Τσιρόπουλου Κων/νου ή 20μ. από κανάλι.
3: » Γεωργ. Παπαλέξη ή 20μ. από κανάλι.
4: » Πολυδώρου Κων/ώτη.
5: » Κουτούλα Τρ.
6: » Αντωνούλη Κων/νου.
7: » Νταβαρούπα Ιωανν. ή 100μ. από κανάλι.
8: » Μπακοπούλου Αθαν.
9: » Μπέζιωτα Αστερίου.
10: » Τσολάκη Θεοφάνη.
11: » Νικολ. Πράσσα.
12: » Χαϊδούλη Παναγ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: 7.1.1
Κλ. 1:5000

Σύνταξη: Νικ. Τζαφέτας
Έλεγχος
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3802 (2)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Καστραχίου Κοινότητας Ναρθαχίου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 338/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστραχίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστραχίου Κοινότητας Ναρθαχίου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1-2-... 7-8-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Καστραχίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

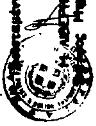
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3802/17-8-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.



Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: Καστράκι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3801 (3)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Κυφελοχώριου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους αναθέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 422/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυφελοχωρίου Κοινότητας Κυφελοχωρίου Επαρχίας Λαρίσης του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2...12-13-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κυφελοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

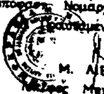
Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Συνοδεύει την 3801/17-8-87 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας



Μ. ΑΒΕΡΗ

Μηχ/κός με Α'β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: [illegible] Ζαΐρέ Βασιλ.
2: " Ζαΐρέ Βασιλ.
3: " Μπέη [illegible]
4: " [illegible]
5: " [illegible]
6: " Σκανού [illegible]
7: " Σκανού Δημητ.
8: " Μπέη [illegible]
9: " Κλ. Μαυρογιάννη.
10: " Ζαΐρέ Βασιλ.
11: " Ζαΐρέ Ευαγγ.
12: " Μαυρογιάννη Δημ.
13: " Μήλιου [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1984

Σύνταξη: [illegible]

Έλεγχος:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3796 (4)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Βοτανοχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους αναθτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. 149/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 31/11/9.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυροπουλίου αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βοτανοχώρι Κοινότητας Αργυροπουλίου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-10-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφίας χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βοτανοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

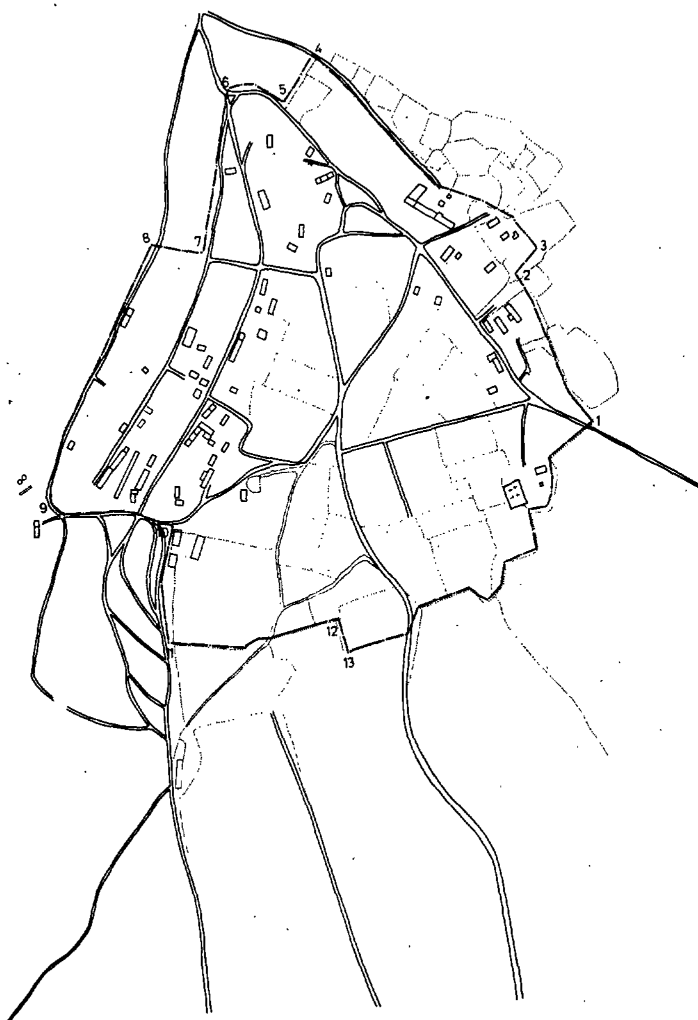
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Συνοδεύει την 3796/ 17-8-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΒΟΤΑΝΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Όρια οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 Όρια Οικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου. / Σχεδίαση. Αικατερίνη Αθανασούλα	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 3794 (5)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Λεύκη Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους αναθτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 421/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 2/1/18.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκη Κοινότητας Στεφανόβουνο Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Λεύκη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτροπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

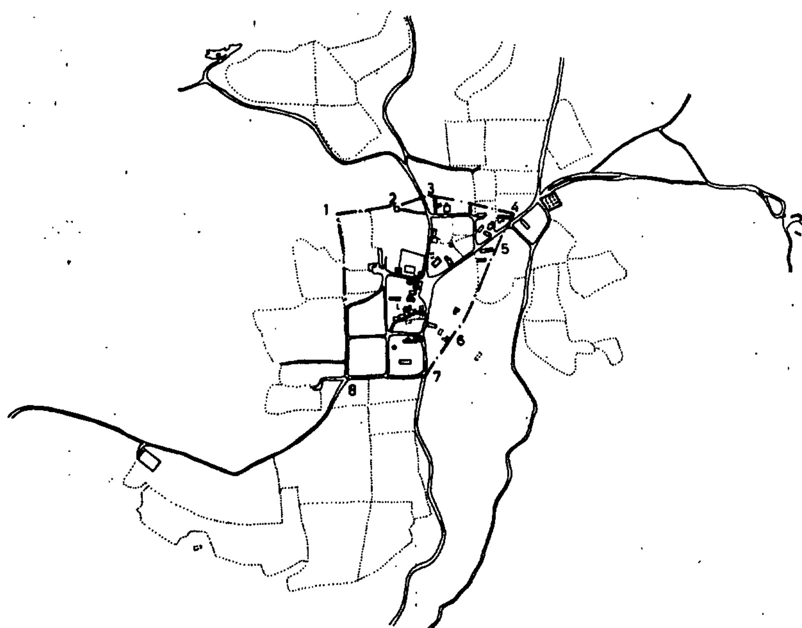
Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3794/17-8-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας



Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.
Μ. ...ΒΕΡΗ
...ος Μηχ/κός με Α' β.



ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΛΕΥΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Ιδιοκτησία Σπύρου Χατζηαυγέρη
2. Τυροκομείο
3. Ιδιοκτησία Νικ. Παπακωνσταντίνου
4. " Ιωαν. Ευαγγέλου
5. " Αποστ. Λιάκου
6. " Γεωργ. Τσιουκάρας
7. " Ιωαν. Παπακωνσταντίνου
8. " Αθαν Γκαντρής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Ελένη Μακρή	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ